



Nomor : 08/Corsec-DSA/V/2021

Surabaya, 17 Mei 2021

Lampiran : -

Perihal : **Keterbukaan Informasi atau Fakta Material atas Transaksi**

Material Pembelian Tanah dan Bangunan Gudang di Gresik

Yth : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4 , Jakarta

Dengan Hormat,

Guna memenuhi ketentuan dalam Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini kami untuk dan atas nama PT. Damai Sejahtera Abadi, Tbk ("Perseroan") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten	:	PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK
Bidang Usaha	:	Perdagangan Ritel Produk Elektronik dan Furniture Rumah Tangga
Telepon	:	031-5037745
Faksimili	:	031-5037705
Alamat surat elektronik (email)	:	corporatesecretary@ufoelektronika.com

1. Tanggal Kejadian :

17 Mei 2021 berdasarkan Akta Jual Beli ('AJB')

2. Jenis Informasi dan Fakta Material :

Keterbukaan Informasi dan Fakta Material Pembelian Tanah dan Bangunan Gudang di Gresik, Jawa Timur.

3. Uraian Informasi atau Fakta Material :



PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika



Berkaitan dengan Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan dan sebagaimana yang dimuat dalam Prospektus Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan, dinyatakan bahwa dana yang diperoleh Perseroan dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham akan dipergunakan antara lain untuk penambahan investasi penambahan tanah dan Bangunan sebagai berikut :

- **Obyek Transaksi**

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli tanggal 26 September 2020 dan berdasarkan Akta Jual Beli ("AJB") No. 73 tanggal 17 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Janto Kusuma Koe, SH, Notaris di kota Gresik.

Bangunan seluas \pm 3.669 m² di atas sebidang tanah seluas 7.877 m² yang terletak di Jalan Dewi Sekardadu , Desa Ngargosari, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, Propinsi Jawa Timur.

Hak Guna Bangunan Nomor : 577/2021 Surat Ukur No. 473./08.11/2012 tanggal 23 Mei 2012 seluas 7.877 m²

- **Nilai Transaksi**

Jual beli ini dilakukan dengan harga Rp.27.400.000.000 ,- (Dua Puluh Tujuh Milyar Empat Ratus Juta Rupiah)

- **Pihak-Pihak yang Bertransaksi :**

Pembeli :

PT. DamaI Sejahtera Abadi, Tbk

Penjual :

Ir. Pudji Harianto

- **Penjelasan adanya hubungan afiliasi dari Pihak-Pihak yang melakukan Transaksi dengan Emiten :**

Ir. Pudji Harianto sebagai Komisaris Utama Perseroan dan sebagai pemegang saham Perseroan dan PT. DamaI Sejahtera Lestari Investama masing-masing sebesar 4,8% dan 43% sedangkan PT. DamaI Sejahtera Lestari Investama sebagai pemegang saham Perseroan sebesar 90%

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik :

Dengan dilaksanakannya pembelian Tanah dan Bangunan Gudang di Gresik, Jawa Timur ini maka akan memperluas kapasitas Gudang yang saat ini tidak mencukupi dimana diperlukan Gudang baru dengan luas yang memadai dan siap pakai yang akan digunakan untuk



PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika App Store Google play

operasional Perseroan sehingga dapat meningkatkan pendapatan operasional perseroan secara maksimal.

5. Keterangan lain-lain :

Keterangan lebih lanjut tentang transaksi pembelian tanah dan bangunan Gudang di Gresik, Jawa Timur dapat diperoleh pada prospektus Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami

PT. Damai Sejahtera Abadi Tbk



Lina Ariawati Harijono, SE

Corporate Secretary

Tembusan Yth :

Direksi PT. Bursa Efek Indonesia (Up. Divisi Penilaian Perusahaan Grup I)